

**Общество с ограниченной ответственностью  
Агентство строительного контроля  
«Территория качества»**

**Справка о компании:**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Агентство строительного контроля «Территория качества»**

Организация была создана в 2001 году под названием **«Агентство контроля над Вашим строительством «Адвокат качества»**. В 2008 году по требованию прокуратуры г. Москвы были вынуждены изменить название компании на **«Агентство строительного контроля «Территория качества»**, в связи с тем, что организация, не занимаясь адвокатской деятельностью, использовала в названии слово **«Адвокат»**.

Компания на протяжении всего срока деятельности, начиная с 2001 года, находилась по адресу: г. Москва, ул. Башиловская, д.19. С апреля 1914 г. наша организация переехала в новый офис по адресу: г. Москва, ул. Гостиничная, д.9.

Мы оказываем комплекс услуг по подготовке строительного процесса и дальнейшего сопровождения, а именно:

- диагностическое обследование состояния объекта;
- анализ договора строительного подряда;
- анализ проектной документации на строительство объекта;
- проверка сметной документации;
- проверка качества выполненных строительных и отделочных работ;
- строительный контроль (технический надзор) за строительными и ремонтно-отделочными работами.

До отмены лицензии организация работала по лицензии Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

С 2010 года организация имела Свидетельство о допуске к работам (серия СМ № 0001068) Саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса».

В настоящее время наша организация имеет следующие разрешительные документы:

- свидетельство о допуске к работам № 0203.01-2010-7714743815-П-29 от «07» июня 2012 г., выдано НП «Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»;

- свидетельство о допуске к работам серии 1118124, регистрационный № С-1-16-2269 от «12» октября 2016 г, выдано СРО Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»;

- лицензия № 0079064, серия ГТ, регистрационный № 25221 от «18» сентября 2014 г., на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, выдано УФСБ России по городу Москве и Московской области.

По состоянию на январь 2017 года в организации работает 36 человек, в т.ч.: специалисты по строительному контролю – 21 человек, инженеры-чертежники, секретари, бухгалтеры, юристы, водители, курьеры – 15 человек.

Все специалисты, осуществляющие строительный контроль, имеют высшее строительное образование, многолетний опыт работы и регулярно проходят обучение и повышают свой профессиональный уровень в Государственной академии повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса России.

Специалисты имеют многолетний опыт работы в строительстве и отделке, опыт работы по строительному контролю в нашей компании от 5-ти до 12-ти лет. Возраст специалистов от 35-ти до 60-ти лет.

Краткий перечень объектов, где компания осуществляла строительный контроль приведен в Приложении № 1.

Краткий перечень объектов, где компания проводила обследование технического состояния зданий приведен в Приложении № 2.

Генеральный директор  
ООО АСК «Территория качества»:

К.И. Полухин

## **Дополнительные услуги Оказываемые ООО АСК «Территория качества».**

1. Анализ архитектурно-строительной части проектов.

2. Анализ дизайн-проектов, интерьеров квартир, офисов, коттеджей.

3. Составление заданий на проектирование жилых домов, коттеджей, вспомогательных сооружений, промышленных зданий, площадок застройки жилыми домами.

4. Диагностическое обследование технического состояния объектов (экспертиза) и проверка качества выполненных работ.

5. Анализ и составление сметы.

6. Помощь в выборе генподрядной организации, производящей строительные и отделочные работы на объекте Заказчика (консультационные услуги по проведению тендера).

Данная услуга оказывается при заключении Договора на консультационные услуги по проведению тендера. Для этого необходимо предоставить технико – экономические данные по объекту.

В случае отсутствия рабочего проекта на момент проведения тендера оказывается помощь в формировании технического задания для тендера на проведение строительных и отделочных работ, определение набора и видов работ (совместно с Заказчиком). Проверка и сопоставление «Протоколов согласования договорной цены».

Анализ локальных смет Подрядных организаций, составленных на основании рабочего проекта. Производится сравнительный анализ объемов и набора работ, «прозрачность» ценообразования, правильность начисления лимитированных затрат.

7. Проверка локальных смет Генподрядной организации на строительные и отделочные работы.

Данная услуга оказывается при заключении Договора на проверку локальных смет. Условие заключения договора: предоставление рабочего проекта, локальных смет.

В случае, когда Заказчиком уже выбран Генподрядчик, возникает необходимость детальной проверки локальных смет на соответствие объемов и набора работ проекту, привязки материалов по нормам расхода фирм-

производителей. В данном случае особую роль играет качество разработанного проекта: наличие всех геометрических размеров, отметок, разрезов, разверток стен, ведомостей отделочных работ.

8. Проверка актов на выполненные строительные и отделочные работы Генподрядной организации

Данная услуга оказывается при заключении Договора на ежемесячный контроль стоимости выполненных работ на объекте.

Специалисты сметчики проверяют фактически выполненные объемы работ (осуществляется контрольный обмер объемов работ), соответствие единичных расценок в Актах формы КС-2 по утвержденным Заказчиком сметам.

9. Составление локальных смет в сметно-нормативных базах: МТСН 81-98, ТСН-2001, ФЕР, ТЕР (МО).

Данная услуга оказывается при заключении Договора на составление локальных смет на строительство, ремонт или реконструкцию в определенной Заказчиком сметно-нормативной базе. Условие заключения договора: предоставление рабочего проекта.

В этом случае большое значение имеет качество разработанного проекта: наличие всех геометрических размеров, отметок, узлов, разрезов, разверток стен, ведомостей отделочных работ, спецификаций на материалы и оборудование.

Перечень услуг, выполняемых ООО АСК «Территория качества» при осуществлении строительного контроля за качеством строительно-монтажных работ жилых домов, офисных зданий, промышленных и других сооружений:

- участвует в проведении переговоров с Подрядной организацией Заказчика с целью обсуждения вопросов строительного подряда, календарного плана, технологии производства работ и взаимодействия;

- выезд для первичного обследования объекта Заказчика, визуальный осмотр (в случаях, если на Объекте уже выполнены какие-либо строительно-монтажные работы, Исполнитель составляет Акт обследования состояния Объекта, в котором приводится перечень работ, выполненных Подрядчиком до начала действия настоящего Договора);

- выполняет анализ и дает рекомендации Заказчику при рассмотрении и утверждении календарного плана для поэтапной оплаты работ;

- осуществляет независимый строительный контроль за производством строительно-монтажных работ по возведению коробки зданий и устройству кровли (в том числе ведет Журнал посещения Объекта с целью регистрации выполняемых контрольных проверок и Журнал предписаний Подрядчику);

- участвует совместно с представителем авторского надзора в осмотре выполненных проектных решений и вносит свои рекомендации и предложения;

- осуществляет контроль качества выполнения работ с применением лазерных контрольно - измерительных приборов на соответствие проектной документации, утвержденной Заказчиком, требованиями СНиП на производство и приемку работ;

- осуществляет контроль за выполнением строительно – монтажных работ по возведению коробки зданий и устройству кровли в сроки, предусмотренные Договором строительного подряда (при наличии утвержденного графика производства работ);

- осуществляет контроль за соответствием применяемых Подрядчиком строительных материалов согласно утвержденной проектно-сметной документации (при наличии проекта и сметы);

- осуществляется контроль за своевременным устранением всех недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ;

- принимает участие в приемке законченных этапов на соответствие проекту ГОСТ и СНиП на производство и приемку работ;

- принимает участие в освидетельствовании скрытых работ, выполненных в период действия настоящего Договора, и подписывает Акты освидетельствования скрытых работ при соответствии предъявляемых работ требованиями нормативных документов и проектной документации;

- принимает участие в окончательной приемке объекта Заказчиков от Подрядчика. При соответствии предъявляемых работ требованиям нормативных документов и проектной документации согласовывает Акт окончательной приемки работ.

**Примерный перечень работ  
По контролю качества выполнения строительно-монтажных работ по  
устройству цокольного этажа.**

Работы, подлежащие проверке и освидетельствованию с составлением актов скрытых работ на объекте с цокольным этажом.

1. Проверка и контроль разбивки осей под здание
2. Проверка выполнения вертикальной планировки земли и отвода вод с уклонами на месте застройки.
3. Проверка выполнения земляных работ под основанием фундамента. Отметки основания.
4. Проверка уплотнения основания под фундаментами.
5. Проверка толщины и качества подсыпки под фундамент из песка или щебня.
6. Контроль качества бетонной подготовки под устройство фундаментов.
7. Контроль качества горизонтального гидроизоляционного слоя под фундаментами с выпусками для дальнейшей изоляции стен цокольного этажа.
8. Контроль качества устанавливаемой опалубки под устройство монолитных железобетонных фундаментов, размеры, габариты и т.д.
9. Контроль качества армирования фундаментов с выпусками арматуры под дальнейшее возведение стен цокольного этажа, контроль за устройством защитного слоя бетонирования с установкой бобышек.
10. Контроль качества монтажа опалубки стен цокольного этажа из монолитного железобетона.
11. Контроль качества армирования стен цокольного этажа.
12. Контроль за устройством защитного слоя перед бетонированием стен.

13. Контроль качества и марки укладываемого бетона в опалубку фундаментов и стен цокольного этажа.
14. Контроль мероприятий по уходу за уложенным бетоном: в летнее время – полив бетона, покрытие его пленками; в зимнее время – прогрев бетона и устройство тепляков.
15. Контроль прочности бетона через 7 дней, 14 дней, 28 дней методами неразрушающего контроля ультразвуковыми приборами измерения прочности.
16. Контроль за качеством снятия опалубки уложенного бетона.
17. Контроль за качеством вертикальной рулонной гидроизоляции наружных стен цокольного этажа.
18. Контроль за качеством утепления наружных стен цокольного этажа.
19. Контроль за качеством монтажа защитной стенки уложенного утеплителя.
20. Контроль за качеством обратной засыпки пазух фундаментов и цокольного этажа с послойным уплотнением через каждые 20 см непросадочными грунтами (песок, гравийно – песчаная смесь).
21. Контроль за устройством подготовки под отмостку из бетона с уклоном. Цель: отведение атмосферных осадков от здания (черновая отмостка).
22. Контроль за устройством перекрытия цокольного этажа сборными железобетонными плитами или монолитным железобетоном.
23. На все виды работ составляют акты скрытых работ с участием представителей организации, осуществляющей строительство и технический надзор.